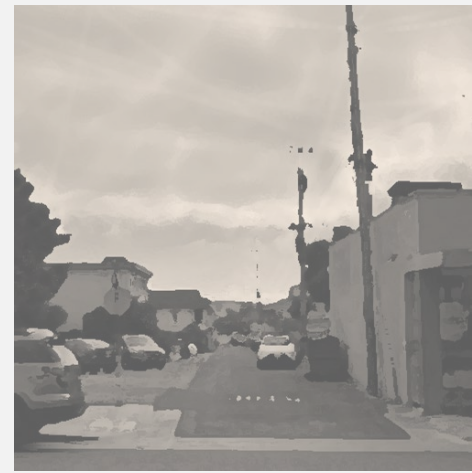


NEW PARK AT LINDEN & PINE | PARQUE NUEVO EN LINDEN Y PINE

City Council Meeting - October 23, 2024



CITY OF SOUTH SAN FRANCISCO



Tonight's Presentation | *La presentación de esta noche*

Background

Antecedentes

Environmental Work

Trabajo Ambiental

Community Engagement

Participación comunitaria

Design Alternatives

Alternativas de diseño

Next Steps

Próximos pasos

Background

Antecedentes

Background | *Antecedentes*

The Old Town neighborhood lacks sufficient park and open space.

616 and 700 Linden Avenue parcels will be developed into Linden Avenue Park.

Former Redevelopment Agency Sites.

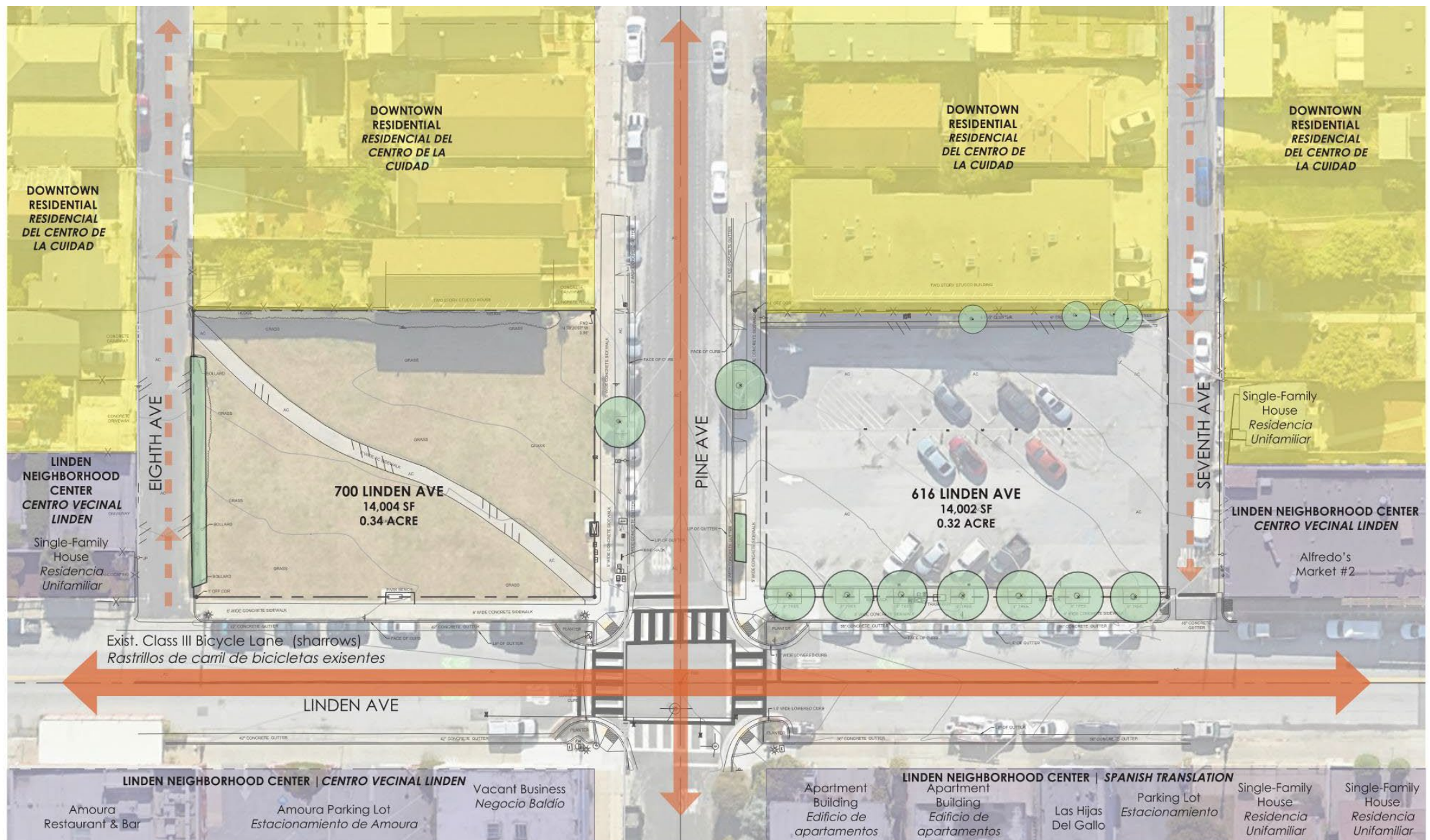
If not developed as a park, likely to be developed as housing.

El barrio Old Town carece de suficientes parques y espacios abiertos.

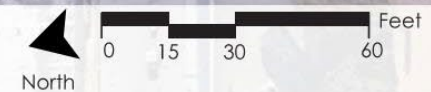
Los lotes 616 y 700 de Linden Avenue se convertirán en Linden Avenue Park.

Antiguos sitios de la Agencia de Reurbanización.

Si no se desarrolla como parque, es probable que se desarrolle como vivienda.



NEW PARK AT LINDEN & PINE - CITY OF SOUTH SAN FRANCISCO
SITE ANALYSIS PLAN



Background | Antecedentes

- **Early 2022 the City received a grant for \$3,200,000 from the State Department of Parks.**
 - **December 2022 the City engaged Environmental Consultants Ninyo & Moore.**
 - **November 2023 the City engaged MIG, Inc. to conduct community engagement and design.**
- 
- *A principios de 2022 la Ciudad recibió una subvención por \$3,200,000 del Departamento de Parques del Estado.*
 - *Diciembre de 2022, la ciudad contrató a los consultores ambientales Ninyo & Moore.*
 - *En noviembre de 2023, la Ciudad contrató a MIG, Inc. para llevar a cabo el enlace comunitario y el diseño.*

Environmental Work

Trabajo Ambiental



616 Linden Avenue

UST Case (Required) / Caso UST (Requirido)

- **1993 - Underground storage tanks removed and environmental case opened by San Mateo County.**
- **1993 - 440 tons (15 dump trucks) of contaminated soil were removed.**
- **1996 to 2001 - Groundwater samples were collected routinely.**
- **2001 - San Mateo County closed the case; no further action was required.**

- *1993 - Se retiran los tanques de almacenamiento subterráneo y el condado de San Mateo abre un caso ambiental.*
- *1993 - Se retiraron 440 yardas cúbicas (15 camiones volquete) de suelo contaminado.*
- *1996 a 2001: se recogieron muestras de agua subterránea de forma rutinaria.*
- *2001 - El condado de San Mateo cerró el caso; no fue necesaria ninguna otra acción.*

EPA Grant (Voluntary) | *Subvención de la EPA (voluntaria)*

- **2021 – Phase I Environmental Site Assessment (ESA) and Phase II ESA completed for both properties.**
- **Investigations concluded no environmental issues at 700 Linden Avenue.**
- **Buried concrete structure containing metal found at 616 Linden Avenue.**
- **Diesel and lead in soil and gasoline chemicals in soil vapor at 616 Linden Avenue exceeded Regional Water Board residential screening levels.**

- *2021: Se completaron la Evaluación Ambiental del Sitio (ESA) Fase I y la ESA Fase II para ambas propiedades.*
- *Las investigaciones concluyeron que no hay problemas ambientales en 700 Linden Avenue.*
- *Estructura de hormigón enterrada que contiene metal encontrada en 616 Linden Avenue.*
- *El diésel y el plomo en el suelo y los productos químicos de la gasolina en el vapor del suelo en 616 Linden Avenue excedieron los niveles de detección residencial de la Junta Regional del Agua.*



Additional Work (Voluntary) | *Trabajo adicional (voluntario)*

- **2023 - Soil testing concluded it is safe to use 616 Linden Avenue for a park.**
 - **2024 - Additional soil testing confirmed these results.**
 - **The City plans to voluntarily remove the lead-impacted soil from the buried concrete structure at 616 Linden Avenue.**
 - **Prior to park construction, a Site Management Plan (SMP) will be submitted to San Mateo County for review.**
- *2023: Las pruebas del suelo concluyeron que es seguro usar 616 Linden Avenue como parque.*
 - *2024: pruebas de suelo adicionales confirmaron estos resultados.*
 - *La Ciudad planea eliminar voluntariamente la tierra impactada por plomo de la estructura de concreto enterrada en 616 Linden Avenue.*
 - *Antes de la construcción del parque, se presentará un Plan de gestión del sitio (SMP) al condado de San Mateo para su revisión.*

Community Engagement

Enlace Comunitario

Project Timeline | Cronograma del proyecto

NEW PARK AT LINDEN & PINE | PROJECT TIMELINE

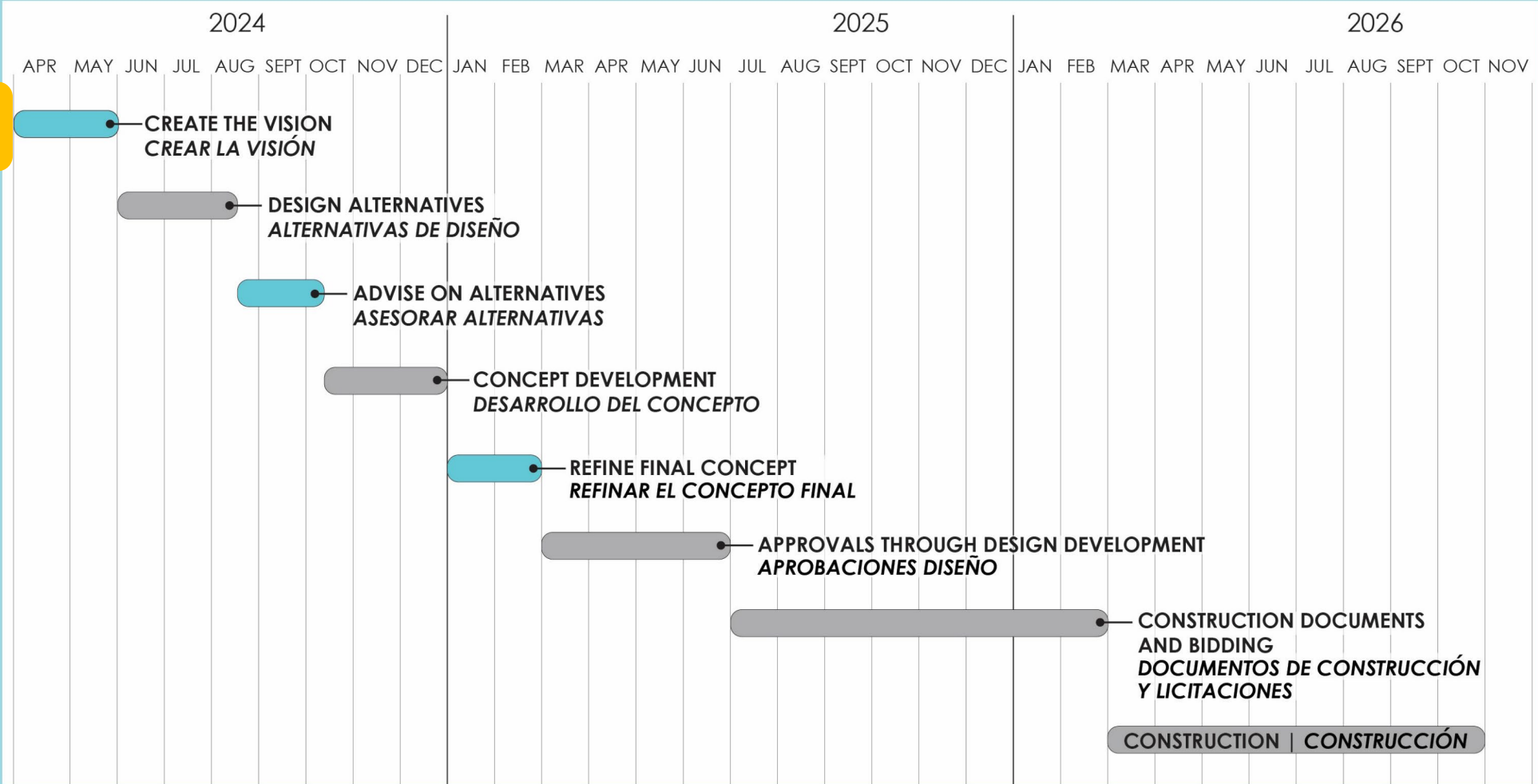
PARQUE NUEVO EN LINDEN Y PINE | CRONOGRAMA DEL PROYECTO

CITY OF SOUTH SAN FRANCISCO

CIUDAD DE SUR SAN FRANCISCO



PHASE 0

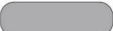


SCAN HERE FOR MORE INFORMATION
¡ESCANEA AQUÍ PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN!

LEGEND: Community Feedback | Comentarios Comunitarios



Work Period | Periodo De Trabajo



Circulation | *Circulación*

STUDIES & REVIEWS:

- ✓ **Traffic Analysis by Hexagon**
- ✓ **Fire Marshal Meeting**
- ✓ **SSF Engineering Dept. Review**
- ✓ **SSF Scavenger
Company Meeting
(Garbage/Recycling)**

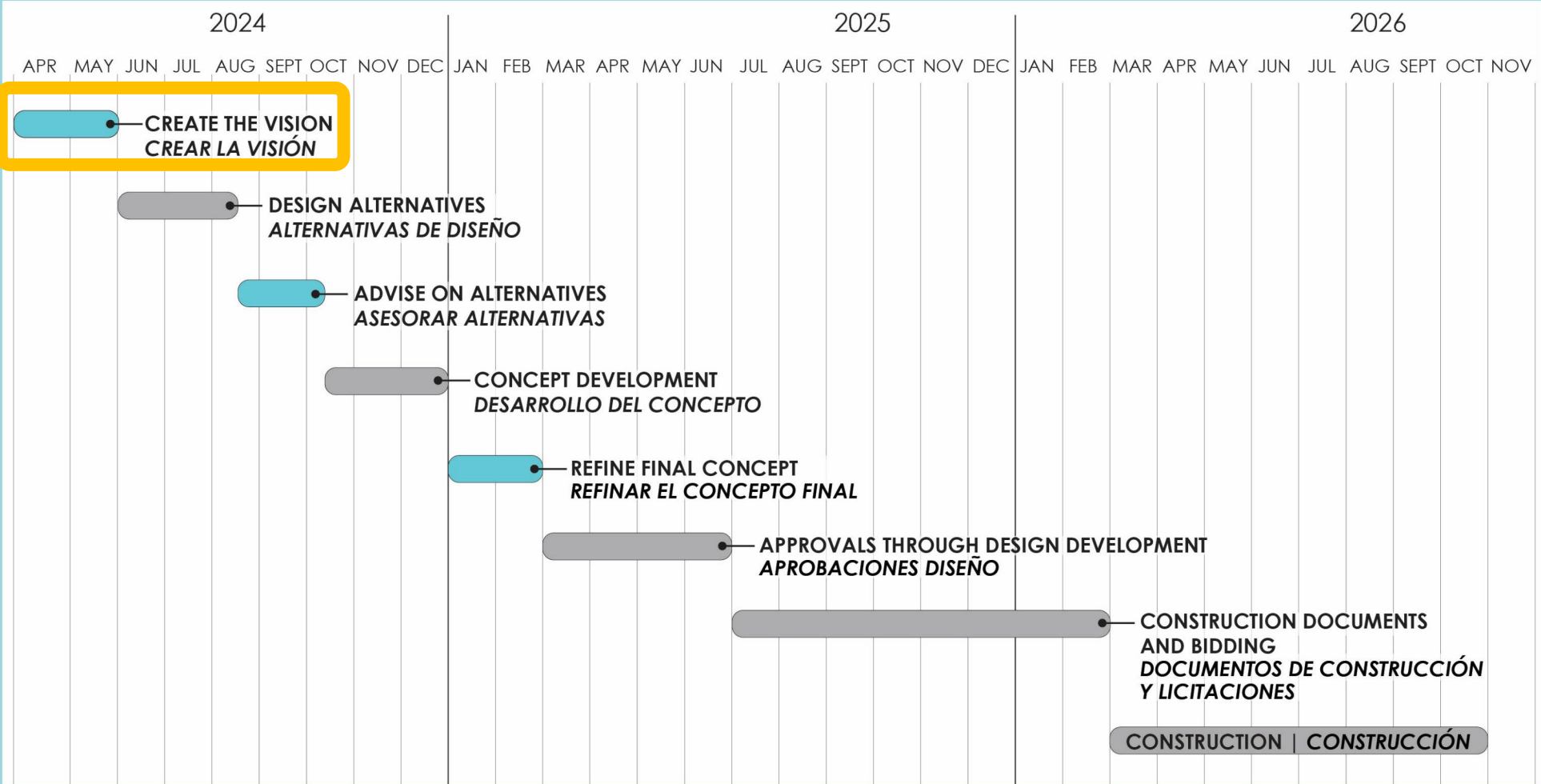
ESTUDIOS Y REVISIONES:

- ✓ *Análisis de tráfico por Hexagon*
- ✓ *Reunión con jefe de bomberos*
- ✓ *Revisión del Departamento de
Ingeniería de SSF*
- ✓ *Reunión con SSF Scavenger
Company (Basura/Reciclaje)*

Project Timeline | Cronograma del proyecto

NEW PARK AT LINDEN & PINE | PROJECT TIMELINE
PARQUE NUEVO EN LINDEN Y PINE | CRONOGRAMA DEL PROYECTO

CITY OF SOUTH SAN FRANCISCO
CUIDAD DE SUR SAN FRANCISCO

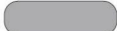


SCAN HERE FOR MORE INFORMATION
¡ESCANEA AQUÍ PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN!

LEGEND: Community Feedback | Comentarios Comunitarios



Work Period | Periodo De Trabajo



Visioning Events | *Eventos de visión*

4/13 Open House + Listening Session

Evento Comunitario Y Conversación Interactiva

75 Participants / *Participantes*

5/1 Pop-Up Event + Intercept Interviews

Evento Emergente + Entrevistas Espontaneas

50 Participants / *Participantes*

5/30 Merchants' Round Table

Reunión de Comerciantes

6 Adjacent Merchants / *Comerciantes*



Outreach Methods | Métodos de enlace

- **Bilingual / Bilingüe**

- All meetings and materials were provided in Spanish and English.
- Todas las reuniones y materiales se proporcionaron en español e inglés.

- **In person / Presencial**

- Eight events including interviews, onsite, popup, merchants' meetings, and presentations.
- Ocho eventos que incluyeron entrevistas, eventos presenciales, emergentes, reuniones de comerciantes y presentaciones.

- **Remote Participation**

- A digital and paper graphic-rich survey.
- Una encuesta digital y en papel rica en gráficos.

CREAR LA VISIÓN
EVENTO COMUNITARIO Y SESIÓN DE ESCUCHA
¡PARQUE NUEVO EN LINDEN Y PINE!

SÁBADO ABRIL 13
10:00 AM a 1:00 PM
(VISITA PARA COMPARTIR TUS OPINIONES E IDEAS)



700 Linden Ave, South San Francisco, CA 94080

Un emocionante parque nuevo está para llegar al vecindario Old Town de South San Francisco. ¡Deseamos este parque para crear un nuevo espacio comunitario donde todos podamos conectarnos y jugar!

Ayúdanos a dar forma al futuro diseño del parque, con tus ideas: la calle Pine Avenue incluso podría convertirse en el nuevo espacio del parque. ¡Seamos creativos!



(Visita www.ssf.net/parkprojects o escanea aquí para obtener más información.)

PASA Y COMPARTE SU OPINIÓN SOBRE LAS ALTERNATIVAS DE LOS

DISEÑOS DEL PARQUE
PARA UN PARQUE NUEVO EN LINDEN Y PINE!

CASA ABIERTA SABADO 8/24 10:00 AM - 1:00 PM EN EL SITIO DEL PARQUE (LINDEN & PINE)	CONCIERTO EN EL PARQUE SABADO 9/21 11:30 AM - 2:30 PM ORANGE MEMORIAL PARK	ENCUESTA EN LÍNEA ¡ESCANEA AQUÍ! 
---	--	---



616 & 700 Linden Ave, South San Francisco, CA 94080

Un nuevo y emocionante parque llegará al vecindario Old Town del sur de San Francisco. Esta primavera pasada, tuvimos múltiples eventos para escuchar a la comunidad y comprender las prioridades de un nuevo espacio comunitario donde todos podamos conectarnos y jugar.

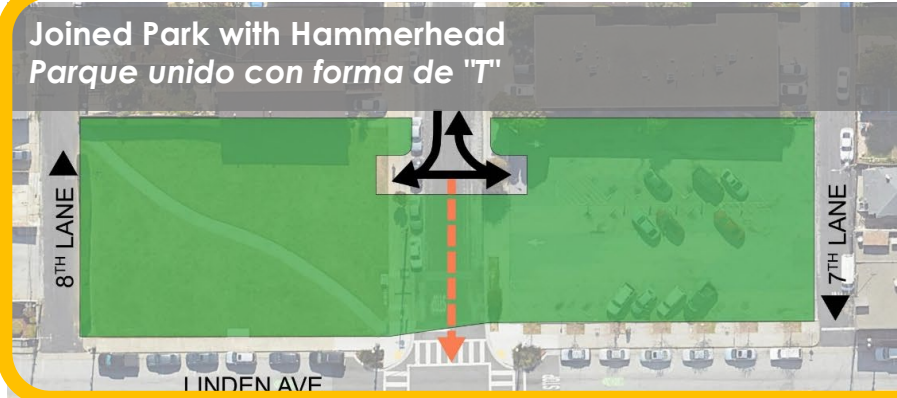
Tenemos varios conceptos para compartir, basados en los comentarios de la comunidad, y queremos escuchar lo que piensas. ¡Pase por aquí para compartir sus comentarios y ayudar a guiar el concepto final!



Visite www.ssf.net/parkprojects para obtener más información.

Potential Circulation Options | Opciones potenciales de circulación

Joined Park with Hammerhead Parque unido con forma de "T"



DESCRIPTION

Pine Ave. car and truck access turns around in a hammerhead.

Fire engines travel through the hammerhead in an emergency.

Parking lot at 616 Linden becomes park space.

Park Space is connected

DESCRIPCIÓN

El acceso para carros y camiones de Pine Ave. gira en forma de "T".

Los **camiones de bomberos** viajan en forma de "T".

El estacionamiento en 616 Linden se convierte en espacio de parque.

El parque está conectado

**TOP RANK
LA OPCIÓN
PREFERIDA**

Joined Park with Alley | Parque unido con Callejón



Pine Ave. car and truck travels one way along a new alley connection.

Fire engines may also use the alley.

Parking lot at 616 Linden becomes park space.

Park Space is connected

Carros y un camión viniendo de Pine Ave. viajan en una dirección a lo largo de una nuevo callejón.

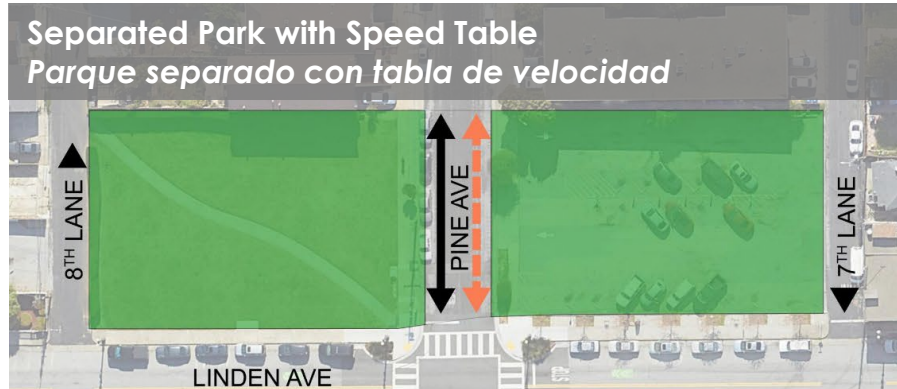
Los **camiones de bomberos** también pueden utilizar el callejón.

El estacionamiento en 616 Linden se convierte en espacio de parque.

El parque está conectado

**2ND (TIE)
2^a (EMPATE)**

Separated Park with Speed Table Parque separado con tabla de velocidad



Pine Ave. remains open to car and truck access both ways. A raised speed table slows traffic.

Fire engines also use Pine Ave.

Parking lot at 616 Linden becomes park space.

Park Space is divided

Pine Ave. permanece abierta al acceso de carro y camiones en ambos sentidos. Una tabla de velocidad elevada minimiza la velocidad del tráfico.

Los **camiones de bomberos** también utilizan Pine Ave.

El estacionamiento en 616 Linden se convierte en espacio de parque.

El parque está dividido

**2ND (TIE)
2^a (EMPATE)**

Circulation Takeaways | Conclusiones clave de circulación

A SUCCESSFUL PARK WILL:

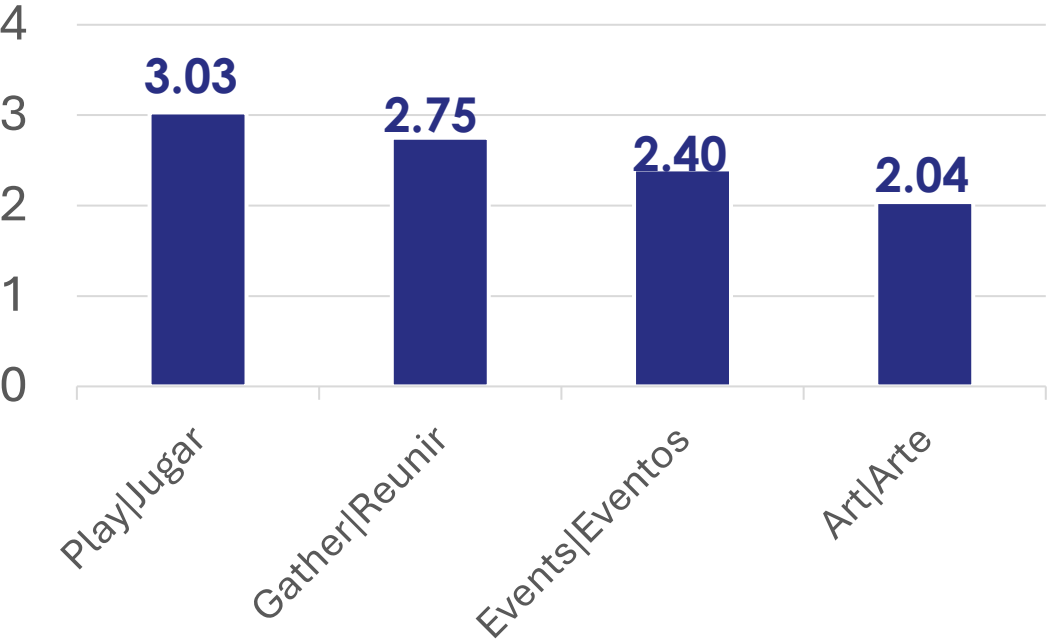
- ☐ Slow Traffic
- ☐ Provide Safety for Children and Seniors
- ☐ Improve Accessibility
- ☐ Increase Security/Police Presence
- ☐ Support adjacent businesses with short-term parking options

UN PARQUE EXITOSO:

- ☐ Reducirá la velocidad del tráfico
- ☐ Brindará seguridad a los niños y personas mayores
- ☐ Mejorará la accesibilidad
- ☐ Aumentará la seguridad/presencia policial
- ☐ Apoyará a los negocios cercanos con opciones de estacionamiento a corto plazo

Program Preferences | Preferencias de programación

Ranked Priorities
Clasificación de Prioridades



	1	score (X4)	2	score (X3)	3	score (X2)	4	score (x1)	Total stickers	Total Score	Weighted Score
Gather	29	116	35	105	28	56	14	14	106	291	2.75
Play	60	240	19	57	16	32	20	20	115	349	3.03
Events	14	56	35	105	35	70	21	21	105	252	2.40
Art	10	40	21	63	29	58	37	37	97	198	2.04



Key Takeaways | Conclusiones clave

- ❑ **Activate The Space**

- ❑ **Provide For Community Gatherings & Events**

- ❑ **Encourage Recreation and Fitness**

- ❑ **Be Inclusive, Safe, Comfortable & Accessible**

- ❑ **Connect Neighbors to the Environment**

- ❑ **Reflect the Community**

- ❑ ***Activar el espacio***

- ❑ ***Proveer para reuniones y eventos comunitarios***

- ❑ ***Promover la recreación y la actividad física***

- ❑ ***Ser inclusivo, seguro, cómodo y accesible***

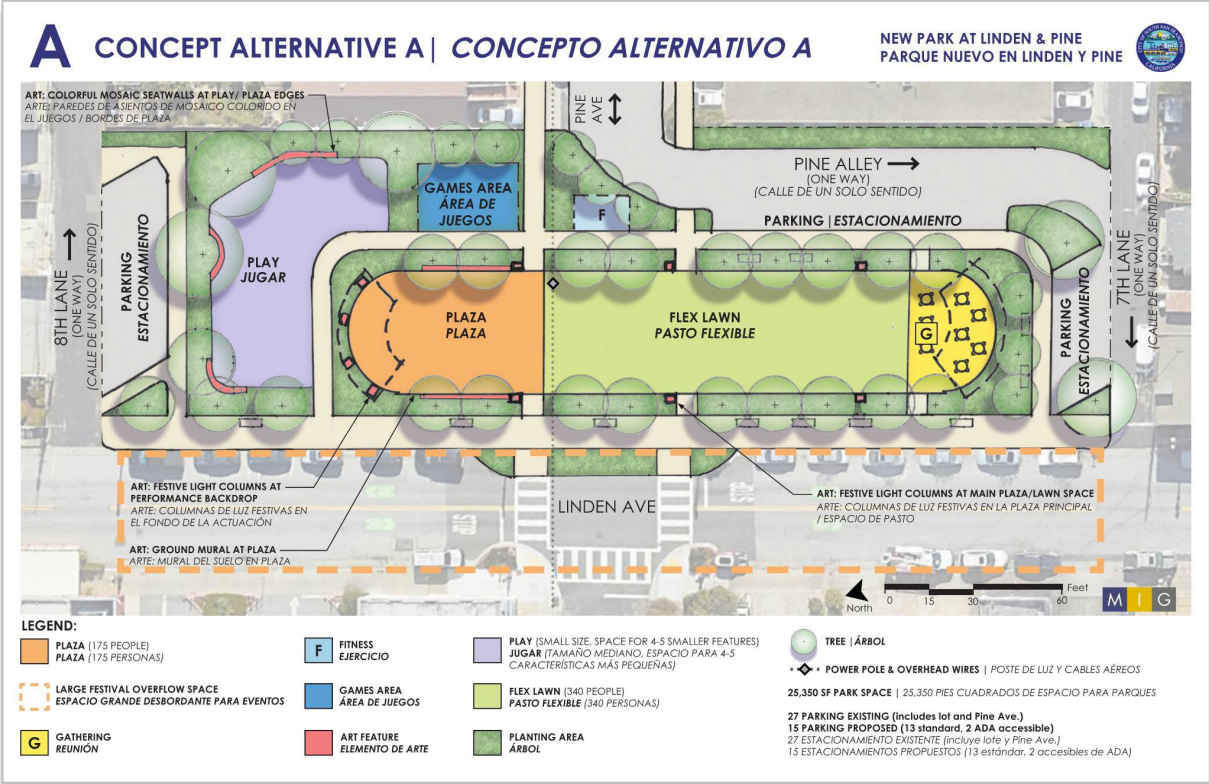
- ❑ ***Conectar los vecinos con el ambiente natural***

- ❑ ***Reflejar la comunidad***

Design Alternatives

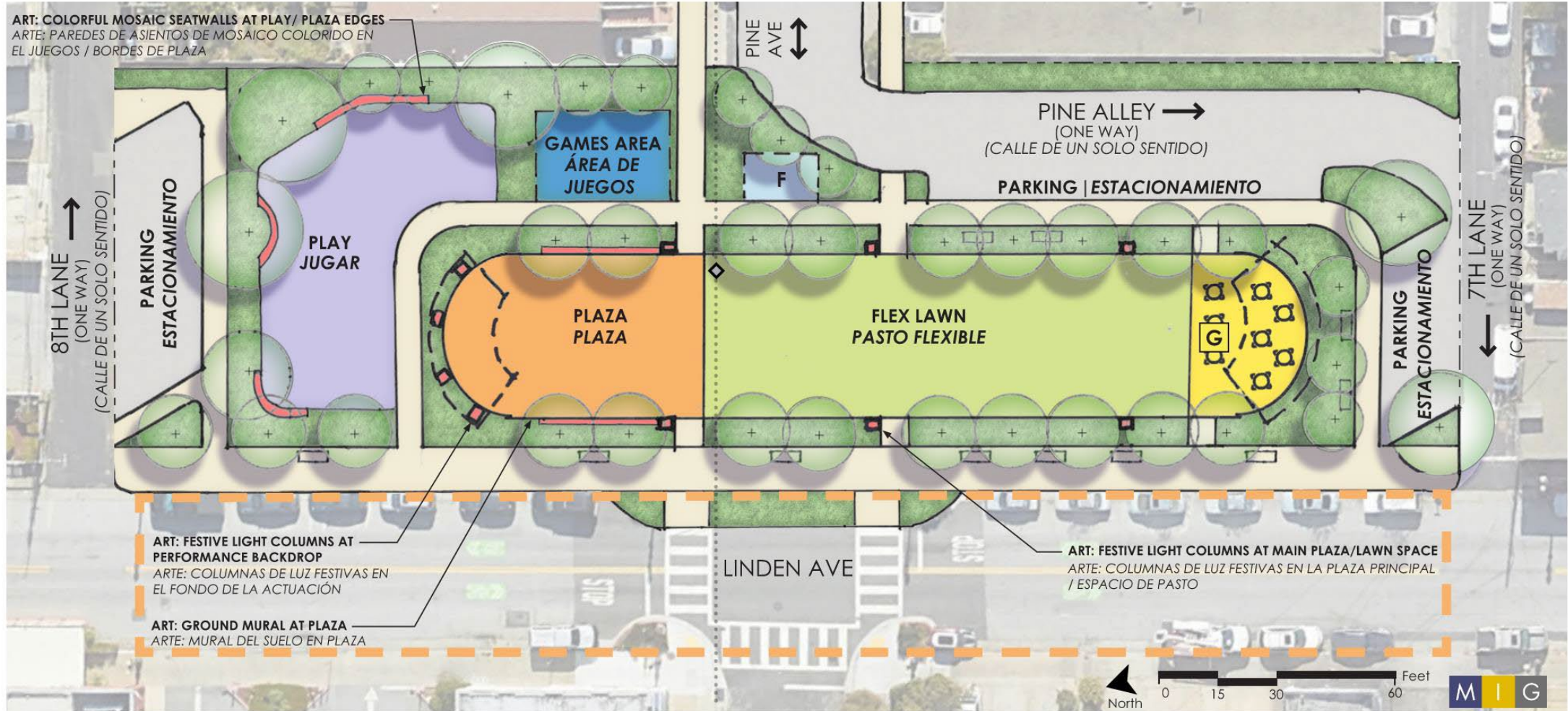
Alternativas de diseño

Concepts Overview | Descripción general de conceptos



A CONCEPT ALTERNATIVE A | CONCEPTO ALTERNATIVO A

NEW PARK AT LINDEN & PINE
PARQUE NUEVO EN LINDEN Y PINE



LEGEND:

PLAZA (175 PEOPLE)
PLAZA (175 PERSONAS)

LARGE FESTIVAL OVERFLOW SPACE
ESPACIO GRANDE DESBORDANTE PARA EVENTOS

G **GATHERING**
REUNIÓN

F **FITNESS**
EJERCICIO

GAMES AREA
ÁREA DE JUEGOS

ART FEATURE
ELEMENTO DE ARTE

PLAY (SMALL SIZE, SPACE FOR 4-5 SMALLER FEATURES)
JUGAR (TAMAÑO MEDIANO, ESPACIO PARA 4-5 CARACTERÍSTICAS MÁS PEQUEÑAS)

FLEX LAWN (340 PEOPLE)
PASTO FLEXIBLE (340 PERSONAS)

PLANTING AREA
ÁRBOL

TREE | **ÁRBOL**

POWER POLE & OVERHEAD WIRES | **POSTE DE LUZ Y CABLES AÉREOS**

25,350 SF PARK SPACE | **25,350 PIES CUADRADOS DE ESPACIO PARA PARQUES**

27 PARKING EXISTING (includes lot and Pine Ave.)

15 PARKING PROPOSED (13 standard, 2 ADA accessible)

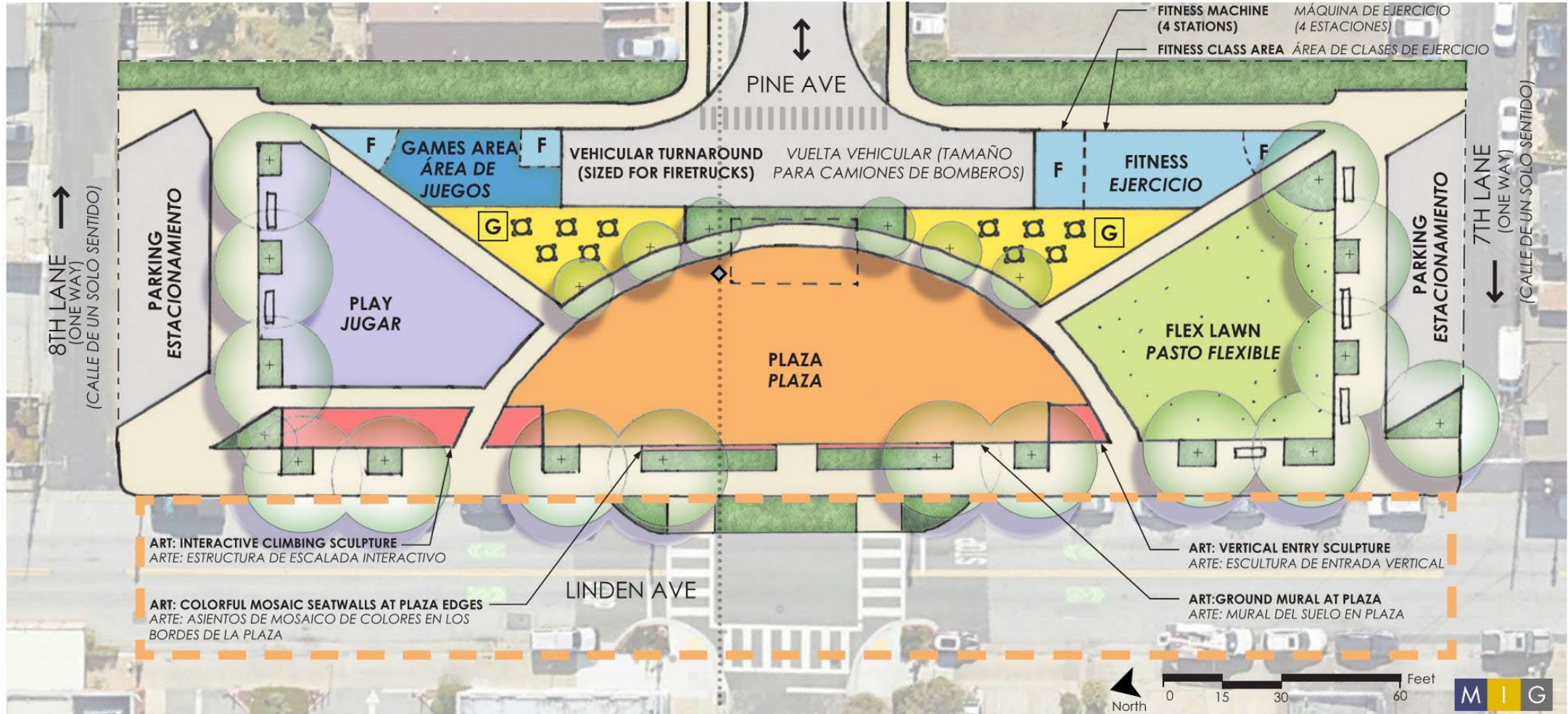
27 ESTACIONAMIENTO EXISTENTE (incluye lote y Pine Ave.)

15 ESTACIONAMIENTOS PROPUESTOS (13 estándar, 2 accesibles de ADA)

B

CONCEPT ALTERNATIVE B | CONCEPTO ALTERNATIVO B

NEW PARK AT LINDEN & PINE
PARQUE NUEVO EN LINDEN Y PINE



LEGEND:

PLAZA (370 PEOPLE)
PLAZA (370 PERSONAS)

LARGE FESTIVAL OVERFLOW SPACE
ESPACIO GRANDE DESBORDANTE PARA EVENTOS

G **GATHERING**
REUNIÓN

F **FITNESS**
EJERCICIO

GAMES AREA
ÁREA DE JUEGOS

ART FEATURE
ELEMENTO DE ARTE

PLAY (SMALL SIZE, SPACE FOR 2-3 SMALLER FEATURES)
JUGAR (TAMAÑO PEQUEÑO, ESPACIO PARA 2-3 CARACTERÍSTICAS MÁS PEQUEÑAS)

FLEX LAWN (220 PEOPLE)
PASTO FLEXIBLE (220 PERSONAS)

PLANTING AREA
ÁRBOL

TREE | **ÁRBOL**

POWER POLE & OVERHEAD WIRES | **POSTE DE LUZ Y CABLES AÉREOS**

26,850 SF PARK SPACE | **26,850 PIES CUADRADOS DE ESPACIO PARA PARQUES**

27 PARKING EXISTING (includes lot and Pine Ave.)

13 PARKING PROPOSED (11 standard, 2 ADA accessible)

27 ESTACIONAMIENTO EXISTENTE (incluye lote y Pine Ave.)

13 ESTACIONAMIENTOS PROPUESTOS (11 estándar, 2 accesibles de ADA)

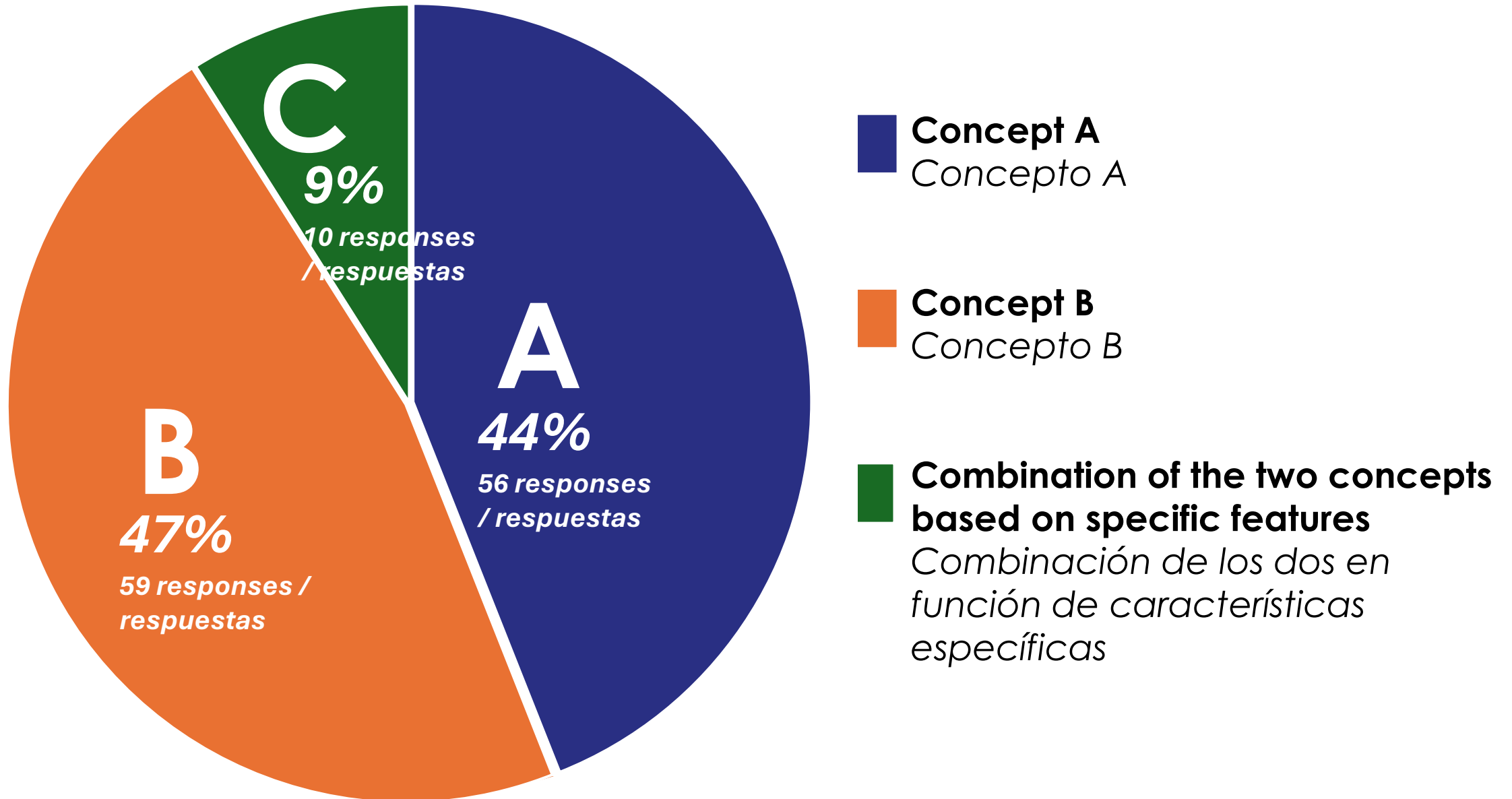
Design Alternative Events | Eventos de alternativas de diseño

8/06	National Night Out <i>Noche Nacional</i>	20
8/16	Movie Night at Martin Elementary <i>Noche de cine en la Escuela Primaria Martin</i>	25
8/24	Open House + Listening Session <i>Evento Emergente + Entrevistas Espontaneas</i>	60
9/09	SSF Youth Commission <i>Comisión juvenil</i>	10
9/21	Concert in the Park <i>Concierto en el Parque</i>	40
9/27	Merchants Round Table <i>Reunion de Comerciantes</i>	5
9/29	Centennial Park & Morelos Hall <i>Parque de Centennial y Salón Morelos</i>	45
8/16-9/30	Bilingual Online Survey <i>Encuesta bilingüe en línea</i>	200
TOTAL		405



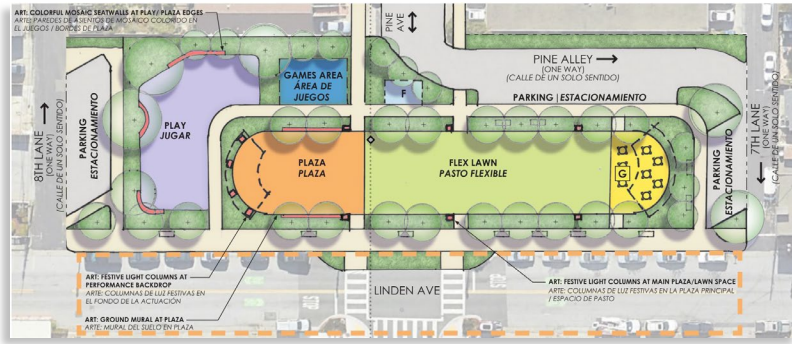
Survey Results | Resultados de la encuesta

Which Concept do you prefer overall? | ¿Qué concepto prefieres en general?



Top-Rated Features | Características clave

A



1 FLEX LAWN - Large for events overflow, picnic, daily play space

ÁREA DE PASTO FLEXIBLE - Grande para eventos, picnic, espacio de juego diario

2 PLAY AREA - Medium size with room for 3-4 smaller features

ÁREA DE JUEGO - Tamaño mediano con espacio para 3-4 elementos más pequeñas

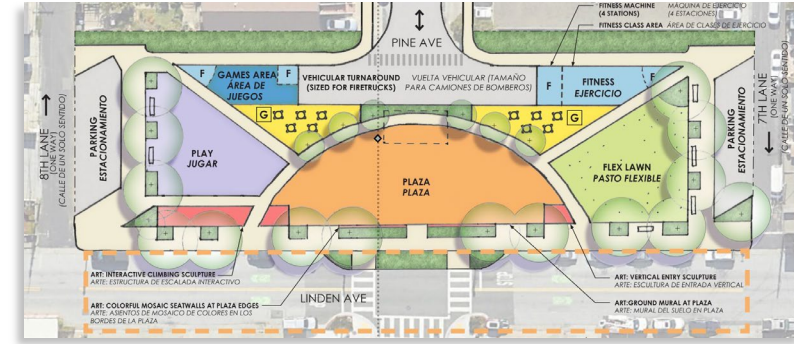
3 GATHERING - With shade canopy

REUNIÓN - Con toldo de sombra

4 TREES & PLANTING AREA - Larger amount than in concept B

ÁRBOLES Y ÁREA DE PLANTACIÓN - Cantidad mayor que en el Concepto B

B



1 PLAZA - Large for live music/dance/community events and possible overflow space on Linden Ave.

PLAZA - Grande para música en vivo / baile / eventos comunitarios posible espacio de desbordamiento en Linden Ave.

2 PLAY AREA - Small size with room for 1-2 features

ÁREA DE JUEGO - tamaño pequeño con espacio para 1-2 elementos

3 FLEX LAWN - Smaller picnic area, play

ÁREA DE PASTO FLEXIBLE - Área de picnic más pequeña, jugar

4 FITNESS - 4 to 6 stations on a circuit and a flexible class space

EJERCICIO - 4 a 6 estaciones en un circuito y un espacio para clases en grup flexible

What We Heard | *Lo que escuchamos*

- **Balance the plaza size** with other key elements in the park & utilize Linden Ave. for occasional extra-large events
 - **Create flexible lawn** space to host a variety of activities
 - Provide a **variety of types of seating, tables, and shade** throughout the park
 - **Play area should be inclusive** and visible from other areas of the park
 - Ensure **artwork reflects the community's** identity and heritage
- **Equilibre el tamaño de la plaza** con otros elementos clave del parque y utilice Linden Ave. para eventos extragrandes ocasionales.
 - **Crear un espacio de césped flexible** para albergar una variedad de actividades
 - Proporcionar una **variedad de tipos de asientos**, mesas y sombra en todo el parque.
 - **El área de juego debe ser inclusiva** y visible desde otras áreas del parque.
 - Garantizar que las **obras de arte reflejen** la identidad y el patrimonio de la comunidad.

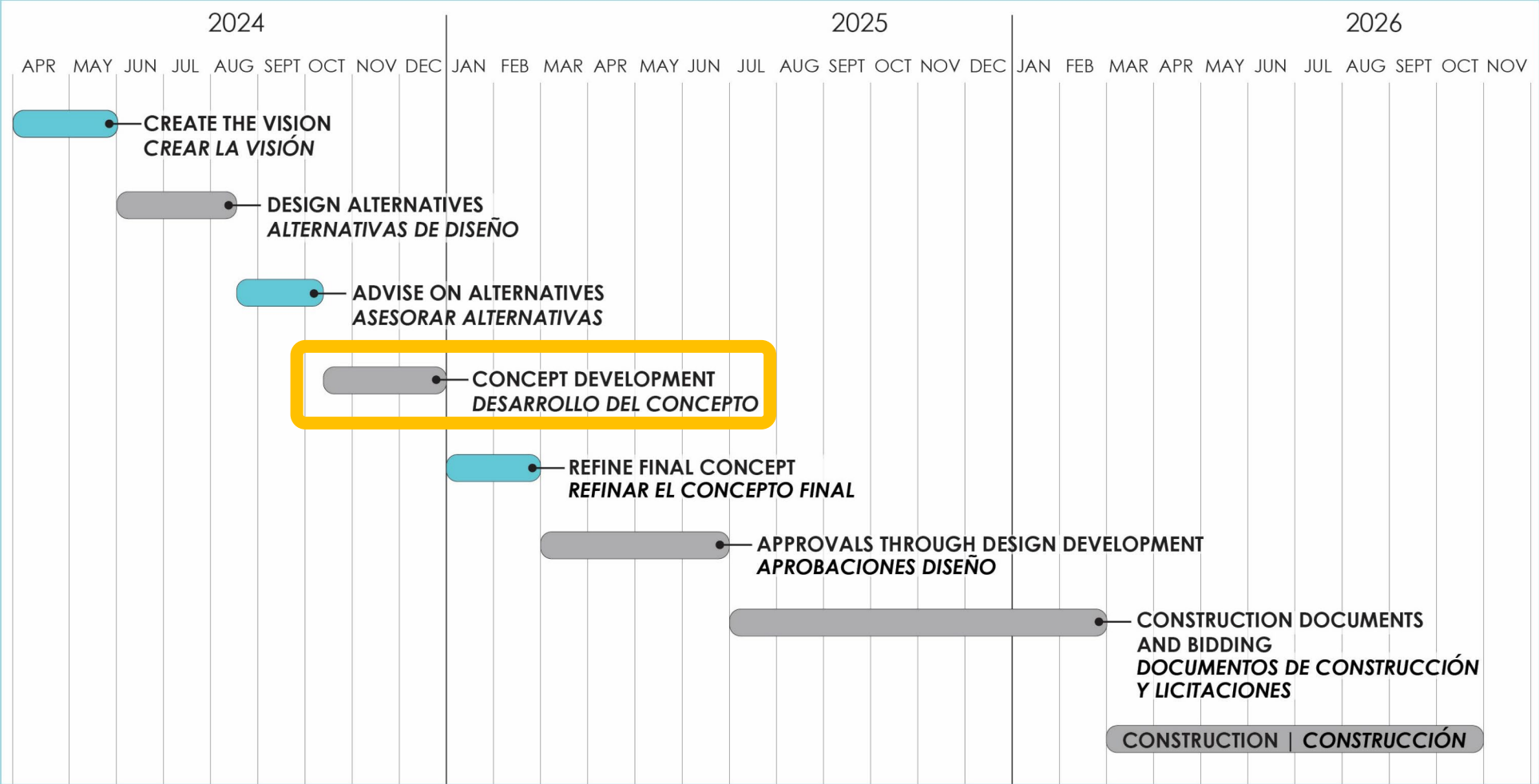
Next Steps

Próximos Pasos

Next Steps | *Próximos Pasos*

NEW PARK AT LINDEN & PINE | PROJECT TIMELINE
PARQUE NUEVO EN LINDEN Y PINE | CRONOGRAMA DEL PROYECTO

CITY OF SOUTH SAN FRANCISCO
CUIDAD DE SUR SAN FRANCISCO



SCAN HERE FOR MORE INFORMATION
¡ESCANEA AQUÍ PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN!

LEGEND: Community Feedback | *Comentarios Comunitarios* (Light blue bar)
Work Period | *Periodo De Trabajo* (Grey bar)

THANK YOU

Gracias