

NEW PARK AT LINDEN AND PINE

PARQUE NUEVO EN LINDEN Y PINE



CITY COUNCIL PRESENTATION
PRESENTACIÓN AL AYUNTAMIENTO

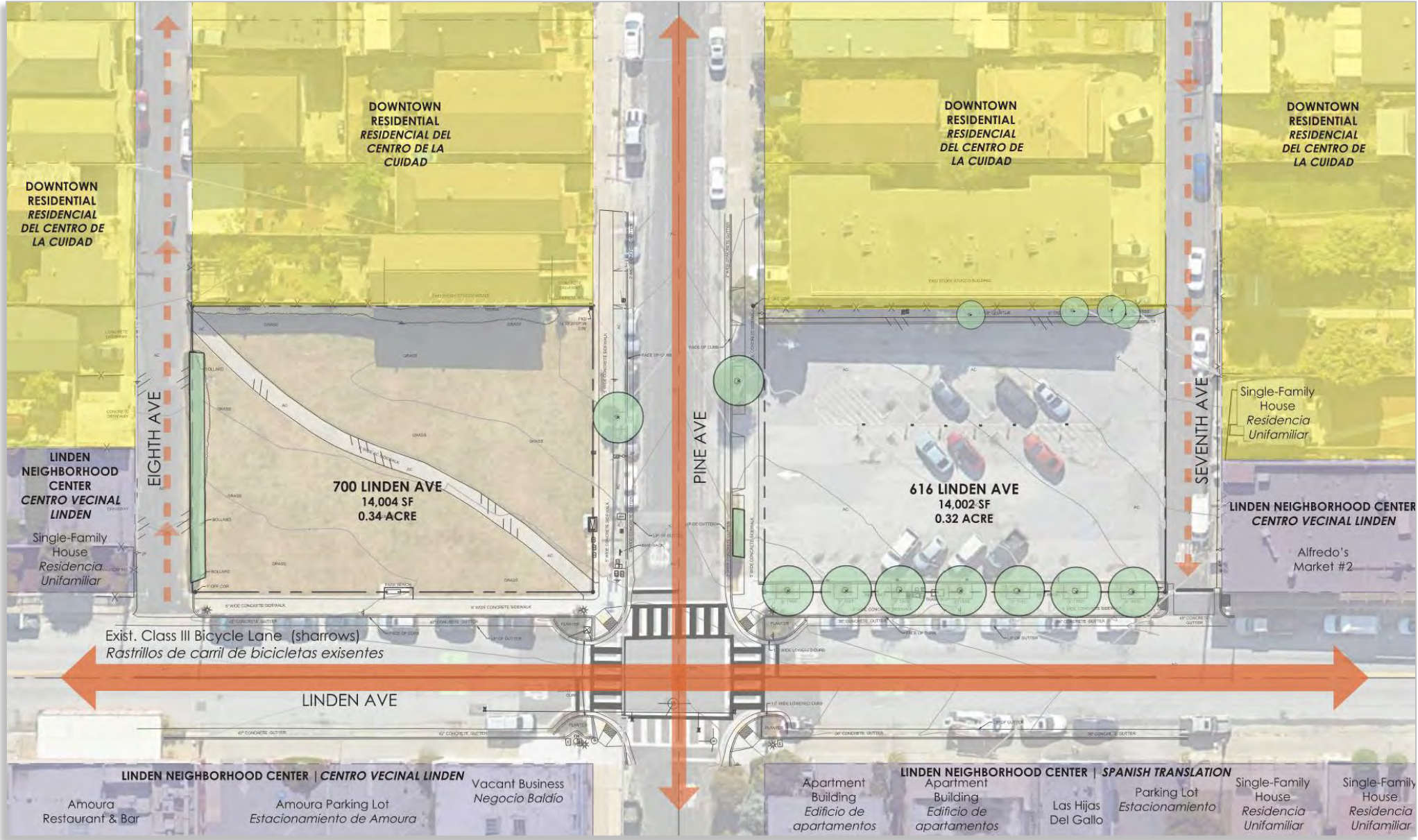
April 2025



Context Map | Mapa de contexto



Existing Conditions | Condiciones existentes



Park Timeline

Cronograma del Parque

COMMUNITY ENGAGEMENT ENLACE COMUNITARIO

CREATE THE VISION EVENTS

- Open House 1
- Pop-up 1
- Merchant Roundtable 1

EVENTOS DE VISIÓN

- Jornada de Puertas Abiertas 1
- Evento emergente 1
- Mesa Redonda de Comerciantes 1



ADVISE ON ALTERNATIVES EVENTS

- National Night Out
- Movie Night in the Park
- Online Survey
- Open House 2
- SSF Youth Commission
- Concert in the Park
- Merchant Roundtable 2
- Centennial Way Park South Grand Opening
- Morelos Hall
- Parks and Recreation Commission
- City Council
- Neighborhood Outreach

EVENTOS PARA ASESORAR ALTERNATIVOS

- Noche Nacional al aire libre
- Noche de cine en el parque
- Encuesta en línea
- Jornada de Puertas Abiertas 2
- Comisión de la Juventud de SSF
- Concierto en el Parque
- Mesa Redonda de Comerciantes 2
- Gran Inauguración de Centennial Way Park
- Sociedad Mutualista Mexicana Morelos
- Comisión de Parques y Recreación
- Ayuntamiento
- Enlace Vecinal



CELEBRATE FINAL CONCEPT EVENTS

- Open House 3
- Merchants Meeting 3
- City Council Presentation
- Parks & Recreation Commission
- Cultural Arts Commission
- SSF Youth Commission

EVENTOS PARA CELEBRAR EL CONCEPTO FINAL

- Reunión de Puertas Abiertas 3
- Reunión de Comerciantes 3
- Presentación al Ayuntamiento
- Comisión de Parques y Recreación
- Comisión de Artes Culturales
- Comisión de la Juventud de SSF



Jan 2024 - Mar 2024

SITE RESEARCH

INVESTIGACIÓN DEL SITIO

Apr 2024 - May 2024

CREATE THE VISION

CREANDO LA VISIÓN

Jun 2024 - Oct 2024

DESIGN ALTERNATIVES

ALTERNATIVAS DE DISEÑO

Nov 2024 - Mar 2025

REFINE CONCEPT

REFINANDO EL CONCEPTO

WE ARE HERE!
(ESTAMOS AQUÍ)

TECHNICAL REVIEW & DESIGN REVISIÓN TÉCNICA Y DISEÑO

STUDIES & REVIEWS

- Environmental Studies
- Existing Site Analysis
- Traffic Analysis by Hexagon
- SSF Fire Marshal Review
- SSF Police Department Review
- SSF Engineering Department Review
- SSF Scavenger Company Review (Garbage/Recycling)

ESTUDIOS Y REVISIONES

- Estudios Ambientales
- Análisis del sitio existente
- Análisis de tráfico por Hexagon
- Revisión por jefe de bomberos de SSF
- Revisión del Departamento de Policía de SSF
- Revisión del Departamento de Ingeniería de SSF
- Revisión por SSF Scavenger Company (Basura/Reciclaje)



PRELIMINARY CONCEPT DESIGN

- Visioning Phase Summary
- Create Design Alternatives

DISEÑO CONCEPTUAL PRELIMINAR

- Resumen de la Fase de Visión
- Crear Alternativas de Diseño



FINAL CONCEPT DESIGN

- Design Alternatives Summary
- Cost estimate
- Create preferred concept
- Technical Advisory Group (TAG) meeting

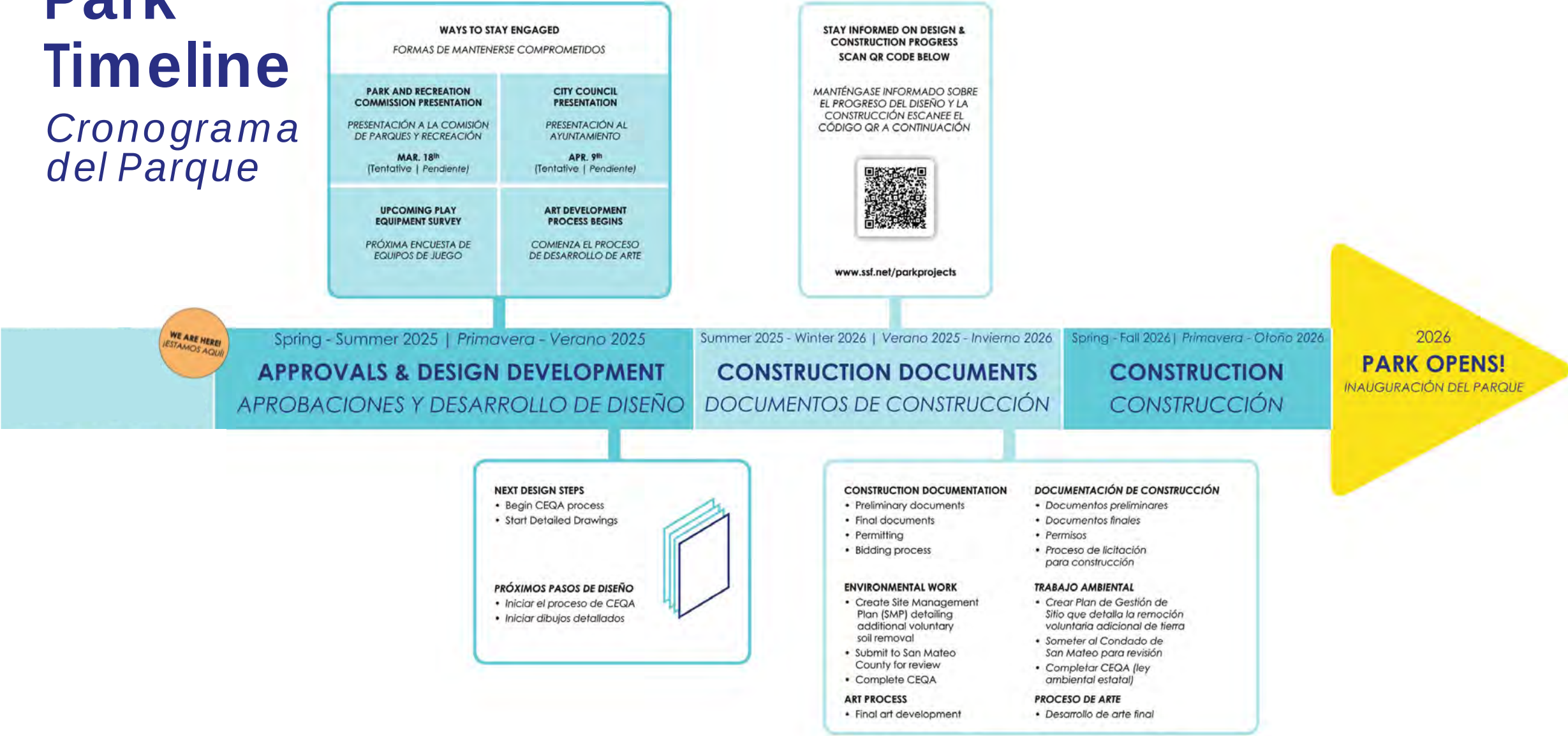
DISEÑO CONCEPTUAL FINAL

- Resumen de Alternativas de Diseño
- Estimación de Costos
- Crear el Concepto Preferido
- Reunión del Grupo Asesor Técnico



Park Timeline

Cronograma del Parque



WE ARE HERE!
(ESTAMOS AQUÍ)

WAYS TO STAY ENGAGED
FORMAS DE MANTENERSE COMPROMETIDOS

PARK AND RECREATION COMMISSION PRESENTATION PRESENTACIÓN A LA COMISIÓN DE PARQUES Y RECREACIÓN MAR. 18th (Tentative Pendiente)	CITY COUNCIL PRESENTATION PRESENTACIÓN AL AYUNTAMIENTO APR. 9th (Tentative Pendiente)
UPCOMING PLAY EQUIPMENT SURVEY PRÓXIMA ENCUESTA DE EQUIPOS DE JUEGO	ART DEVELOPMENT PROCESS BEGINS COMIENZA EL PROCESO DE DESARROLLO DE ARTE

STAY INFORMED ON DESIGN & CONSTRUCTION PROGRESS
SCAN QR CODE BELOW

MANTÉNGASE INFORMADO SOBRE EL PROGRESO DEL DISEÑO Y LA CONSTRUCCIÓN ESCANEE EL CÓDIGO QR A CONTINUACIÓN



www.ssf.net/parkprojects

Spring - Summer 2025 | Primavera - Verano 2025

APPROVALS & DESIGN DEVELOPMENT
APROBACIONES Y DESARROLLO DE DISEÑO

Summer 2025 - Winter 2026 | Verano 2025 - Invierno 2026

CONSTRUCTION DOCUMENTS
DOCUMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Spring - Fall 2026 | Primavera - Otoño 2026

CONSTRUCTION
CONSTRUCCIÓN

2026
PARK OPENS!
INAUGURACIÓN DEL PARQUE

NEXT DESIGN STEPS

- Begin CEQA process
- Start Detailed Drawings



PRÓXIMOS PASOS DE DISEÑO

- Iniciar el proceso de CEQA
- Iniciar dibujos detallados

CONSTRUCTION DOCUMENTATION • Preliminary documents • Final documents • Permitting • Bidding process	DOCUMENTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN • Documentos preliminares • Documentos finales • Permisos • Proceso de licitación para construcción
ENVIRONMENTAL WORK • Create Site Management Plan (SMP) detailing additional voluntary soil removal • Submit to San Mateo County for review • Complete CEQA	TRABAJO AMBIENTAL • Crear Plan de Gestión de Sitio que detalla la remoción voluntaria adicional de tierra • Someter al Condado de San Mateo para revisión • Completar CEQA (ley ambiental estatal)
ART PROCESS • Final art development	PROCESO DE ARTE • Desarrollo de arte final

Visioning Phase Summary | *Resumen de etapa de visión*

Activate The Space

With gatherings, programming and recreational opportunities to draw in community members

Provide For Community Gatherings & Events

Smaller social gatherings, large events, and cultural activities like movies in the park or farmers' markets

Encourage Recreation and Fitness

With outdoor workout spaces suitable for all ages

Be Inclusive, Safe, Comfortable & Accessible

Welcoming spaces, improved walkability, safe biking, benches, sheltered seating, restroom and drinking fountain

Connect Neighbors to the Environment

Green space, native/drought tolerant/butterfly gardens, memorial trees, less concrete, clean air, and a relaxing environment

Reflect the Community

With a community-driven park plan and artwork that reflects the community's character

Activar el espacio

Con reuniones, programación y oportunidades recreativas para atraer a miembros de la comunidad.

Proveer para reuniones y eventos comunitarios

Reuniones sociales más pequeñas, eventos grandes y actividades culturales como películas en el parque o mercados libres

Promover la recreación y la actividad física

Con espacios de entrenamiento al aire libre inclusivos de todas las edades

Ser inclusivo, seguro, cómodo y accesible

Espacios acogedores, espacios para peatón mejorados, ciclismo seguro, bancas, asientos protegidos, baños y fuente para beber.

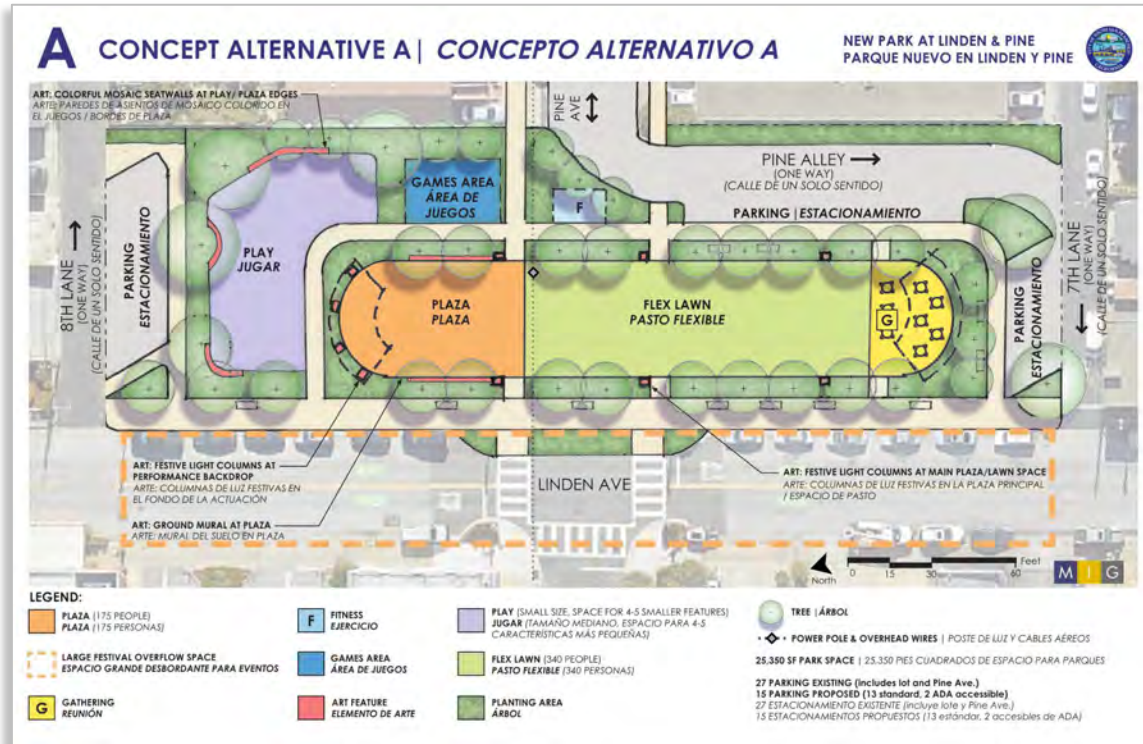
Conecte los vecinos con el ambiente natural

Espacios verdes, jardines nativos/tolerantes a la sequía/mariposarios, árboles conmemorativos, menos concreto, aire limpio y un ambiente relajante.

Refleja la comunidad

Con un plan de parque manejado por la comunidad y obras de arte que reflejan el carácter de la comunidad

Concept Alternatives | Alternativas del Concepto



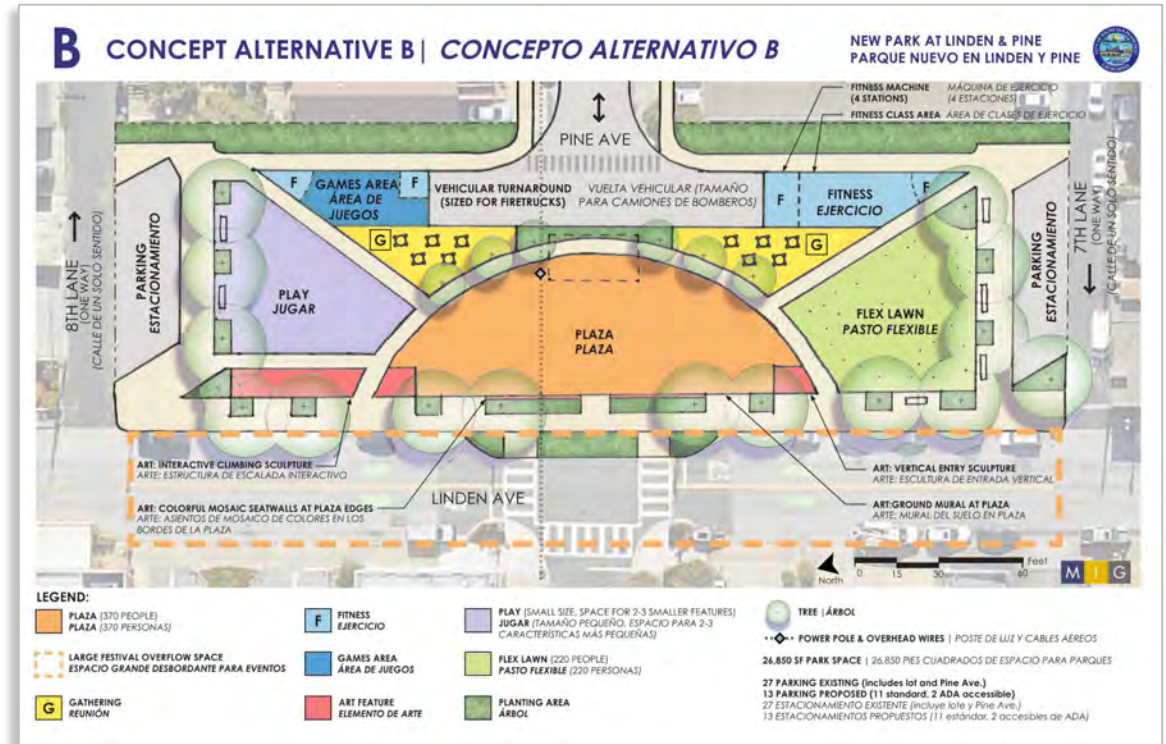
CONCEPT A

Description: Park setting with larger play & lawn spaces and festive light columns

Traffic Circulation: One-way Alley connecting Pine to 7th/Linden

Descripción: Entorno de parque con espacios de juego y césped más grandes y columnas de luz festiva

Circulación de tráfico: Callejón de un solo sentido que conecta Pine con 7th/Linden Avenue



CONCEPT B

Description: Plaza setting with more fitness and interactive climbing sculpture

Traffic Circulation: Hammerhead turnaround at Pine Ave

Descripción: Entorno de plaza con zona de ejercicio más amplia y escultura interactiva para escalar

Circulación de tráfico: Giro con calle cerrada en Pine Ave.

Community Input | *Aportes de la comunidad*

- ❑ **Balance the plaza size** with other key elements in the park & utilize Linden Ave. for occasional extra-large events
 - ❑ **Create flexible lawn** space to host a variety of activities
 - ❑ Provide a **variety of types of seating, tables, and shade** throughout the park
 - ❑ Design the **play area to be inclusive** and visible from other areas of the park
 - ❑ Ensure **artwork reflects the community's** identity and heritage
 - ❑ Provide **restrooms for park visitors** to reduce adjacent businesses restrooms usage
- ❑ ***Equilibrar el tamaño de la plaza** con otros elementos clave del parque y utilizar Linden Ave. para eventos extragrandes ocasionales*
 - ❑ ***Crear un espacio de césped flexible** para albergar una variedad de actividades*
 - ❑ *Proporcionar una **variedad de tipos de asientos**, mesas y sombra en todo el parque*
 - ❑ *Diseñar **el área de juego para que sea inclusiva** y visible desde otras áreas del parque*
 - ❑ *Garantizar que las **obras de arte reflejen** la identidad y el patrimonio de la comunidad*
 - ❑ *Proporcionar **baños para los visitantes del parque** para reducir el uso de los baños de comerciantes adyacentes*

Final Concept Events | *Eventos de Concepto Final*

3/01 Open House 3

Reunión de Puertas Abiertas 3

3/03 SSF Youth Commission

Comisión de la Juventud de SSF

3/07 Merchants Round Table 3

Reunión de Comerciantes 3

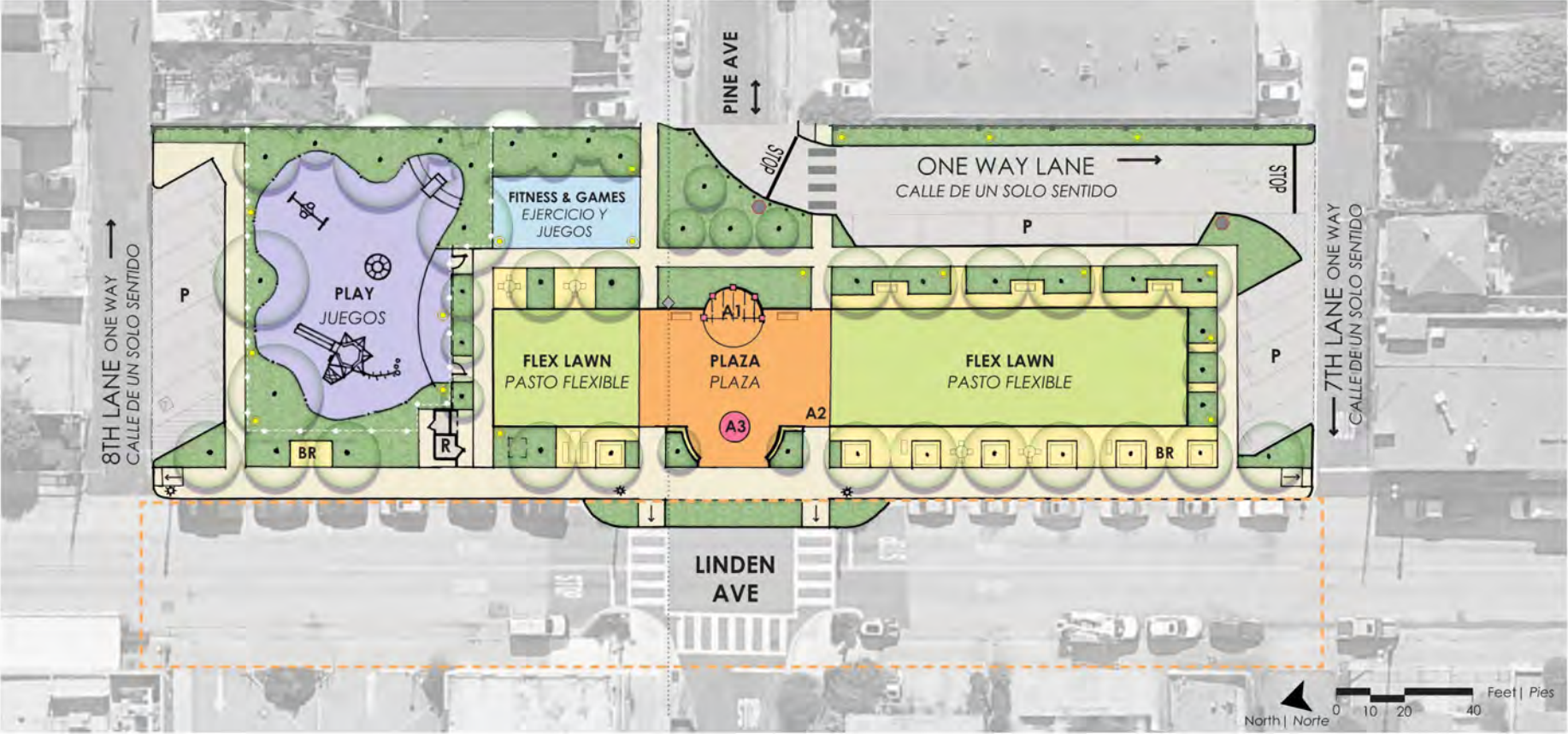
3/18 Parks and Recreation Commission

La Comisión de Parques y Recreación

3/21 SSF Property-Based Improvement District (PBID) Steering Committee Meeting

Reunión del Comité Directivo del Distrito de Mejoramiento Basado en la Propiedad (PBID) de SSF





GATHERING
REUNIONES

PLAZA (200 People)
PLAZA (200 Personas)

LARGE EVENT OVERFLOW
ESPACIO GRANDE PARA EVENTOS

SMALL GATHERING (BENCHES, TABLES)
PEQUEÑA ÁREA DE REUNIÓN (BANCAS, MESAS)

RECREATION & PLAY
RECREACIÓN Y JUEGO

FLEX LAWN (320 PP- LARGE LAWN)
PASTO FLEXIBLE (320 PP ÁREA DE PASTO GRANDE)

FITNESS & GAMES
EJERCICIO Y JUEGOS

PLAY
JUEGOS

ART OPTIONS
OPCIONES DE ARTE

A1 **ART COLUMNS WITH LIGHTING**
COLUMNAS DE ARTE CON ILUMINACIÓN

A2 **GROUND MURAL AT PLAZA**
MURAL EN EL SUELO DE LA PLAZA

A3 **INTERACTIVE ART**
ARTE INTERACTIVO

SITE FEATURES

CARACTERÍSTICAS DEL SITIO

- TREE | ÁRBOL**
- POWER POLE & OVERHEAD WIRES**
POSTE DE LUZ Y CABLES AÉREOS
- EXISTING LIGHTING**
ILUMINACIÓN EXISTENTE
- PROPOSED LIGHTING**
ILUMINACIÓN PROPUESTA
- PRIVACY FENCE**
CERCA DE PRIVACIDAD
- PLAY AREA FENCE (4' HT)**
CERCA DE ÁREA DE JUEGOS (4')
- STOP SIGN**
ALTO

PLANTING AREA
ÁREA DE PLANTAS

BR **BIKE RACKS**
BICICLETERO

R **PROPOSED RESTROOM**
BAÑO

P **PARKING**
ESTACIONAMIENTO

27 PARKING EXISTING (Includes lot and Pine Ave.)
17 PARKING PROPOSED
(16 standard, 1 ADA Van accessible)

27 ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO EXISTENTE
(incluye lote y Pine Ave.)
17 ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTOS PROPUESTOS
(16 estándar, 1 accesibles de ADA)

Gathering | Reuniones

Large Gathering Spaces | Grandes Espacios de Reunión

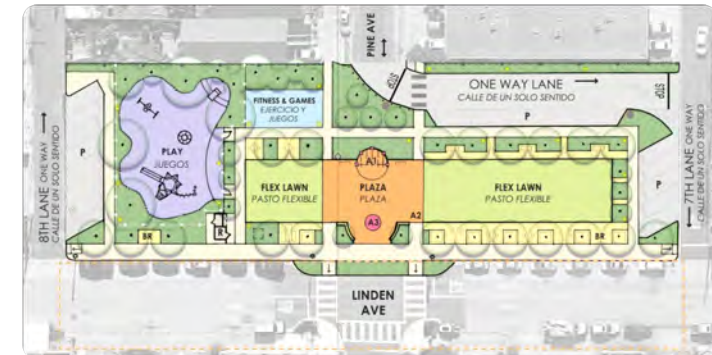


Central plaza & overflow space on Linden Ave.
Plaza central y espacio adicional en Linden Ave.

Small Gathering Spaces | Pequeños Espacios de Reunión



Colorful benches & tables
Bancas y mesas de colores

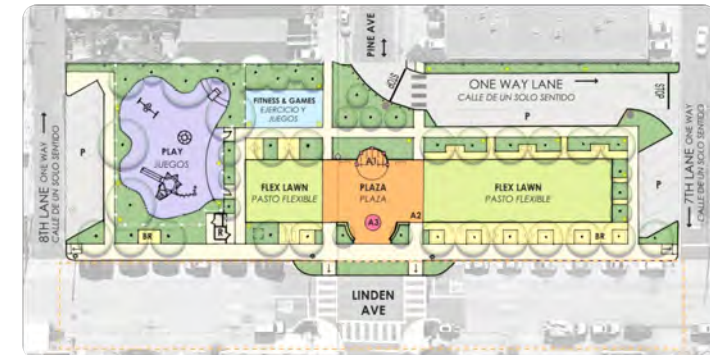


Recreation & Play | *Recreación y Juego*

Fitness Station/Game Space | Estación de Fitness/Espacio de Juegos



Flex Lawn | Área de Pasto Flexible



Recreation & Play | *Recreación y Juego*

Play Area | Área de Juegos



Climbing/sliding structure customized to space
Estructura trepante/resbaladilla adaptada al espacio



Group Spinner
Girador Grupal



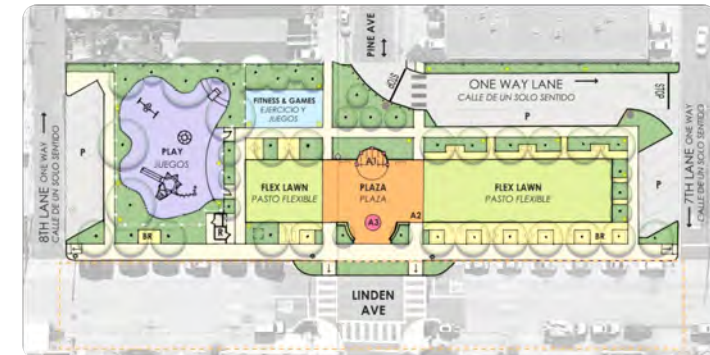
Group Swing
Columpio Grupal



Tot Slide
Resbaladilla para pequeños



Nature Play Edges
Orillas de juego en naturaleza



Site Features | Elementos del Sitio

R Proposed Restroom | Baño Propuesto



BR Bike Racks | Portabicicletas



Trees & Planting | Árboles y Plantas



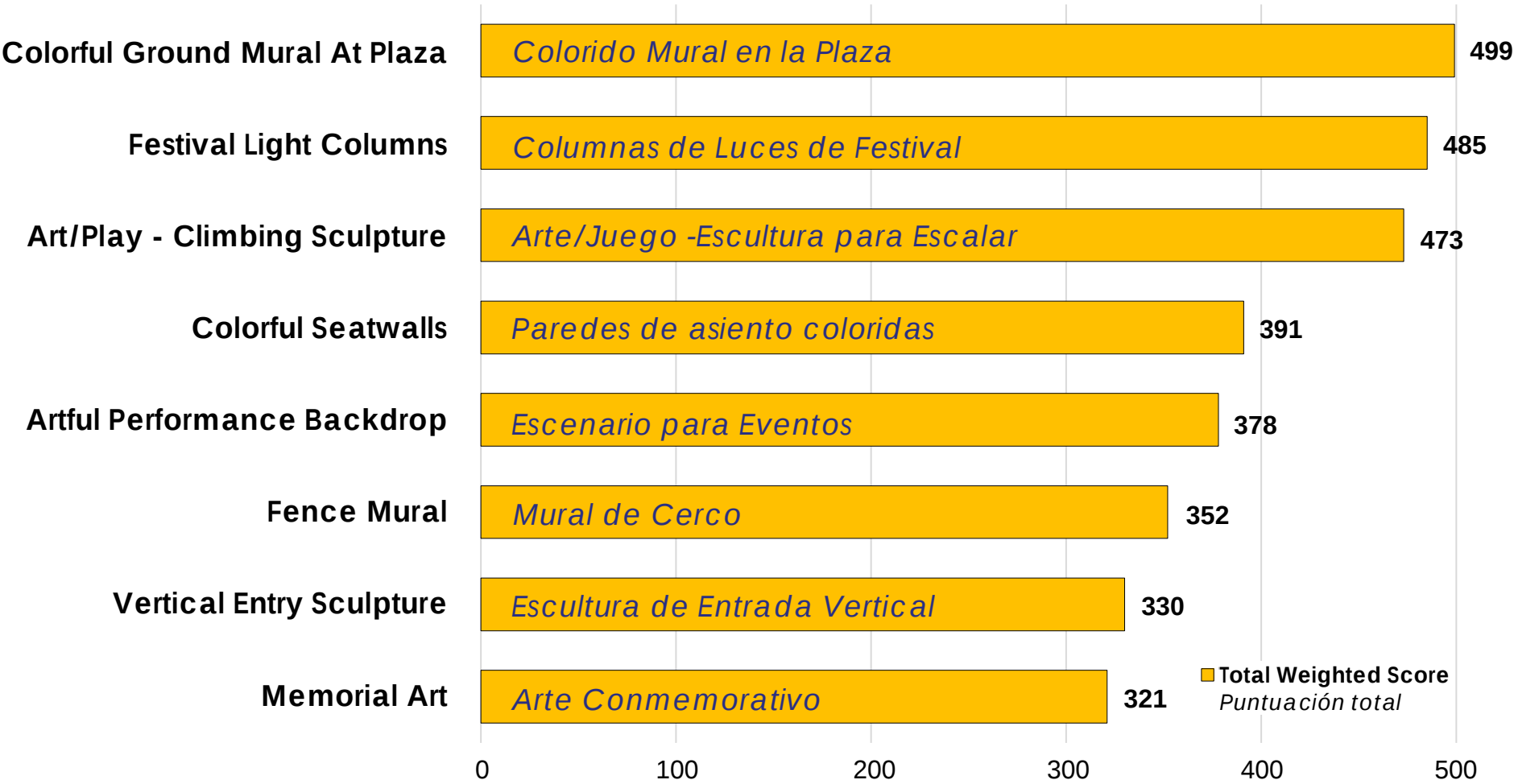
Community Input | *Aportes de la comunidad*

- ❑ Both open house visitors and nearby business owners are **excited to have a new community space** in the neighborhood.
 - ❑ Overall **happiness for the kids** to have a **new playground** in walking distance.
 - ❑ Looking forward to improved facilities such as **the restroom and more seating opportunities**.
 - ❑ Questions & concerns relate to soil quality, traffic and **park operations** (parking enforcement, safety, security)
- ❑ *Tanto los visitantes de la reunión de puertas abiertas como los propietarios de negocios cercanos **están emocionados de tener un nuevo espacio comunitario** en el vecindario.*
 - ❑ ***Alegría por un nuevo parque infantil** para los niños a poca distancia*
 - ❑ *Ilusionados con mejores instalaciones, como **el baño, y más oportunidades para sentarse**.*
 - ❑ *Preguntas e inquietudes se relacionan con la calidad del suelo, el tráfico **y las operaciones del parque** (control del estacionamiento, seguridad)*

Earlier Art Input | *Aporte anterior sobre el arte*

Participants were asked to rank the Art & Identity elements they preferred

Se pidió a los participantes que clasificaran los elementos de Arte e Identidad que preferían



Art Features | *Elementos de Arte*

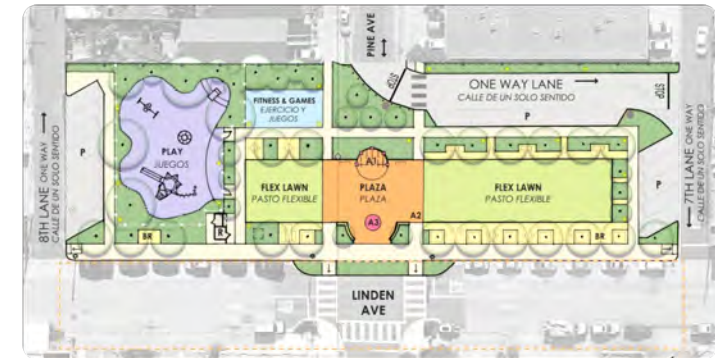
A1 Art Columns with Lighting | *Columnas de Arte con Iluminación*



A2 Ground Mural | *Mural de Suelo*



A3 Interactive Art | *Arte Interactivo*



Art Themes – Community Input

Temas de arte – Aportes de la comunidad

- ❑ Excited to **showcase cultural themes** and to **bring a unique identity** to the new park.
- ❑ History of South San Francisco & Old Town, particularly the **immigrant, Latino and Native American contributions**.
- ❑ **Interactive, STEM-based, and musical art** pieces.
- ❑ Desire to work with **local artists**.

- ❑ *Emoción por **mostrar temas culturales** y **traer una identidad única** al nuevo parque.*
- ❑ *Historia de South San Francisco y Old Town, particularmente las contribuciones de **inmigrantes, la comunidad Latina y pueblos indígenas**.*
- ❑ *Piezas de arte **interactivas, basadas en CTIM (ciencia, tecnología, ingeniería, y matemáticas)** y musicales.*
- ❑ *Deseo de trabajar con **artistas locales**.*

Parks and Recreation Commission (3/18/2025)

La Comisión de Parques y Recreación

- ❑ Advised that a **restroom** is critical. Consider 2 stalls and a baby changing station.
 - ❑ Consider more **activities and programming for teens**, possibly increasing the exercise area.
 - ❑ Project team answered **specific questions** on park features, safety, parking.
 - ❑ Excited about the upcoming development of the art and like the idea of **local artists**.
 - ❑ The commission was **complimentary about the process** and how feedback was incorporated into the design. Excited about the park, which is a long time coming.
- ❑ *Se aconseja que un **baño** es fundamental para el parque. Se pidió consideración por integrar 2 baños y una estación para cambiar pañales de bebés.*
 - ❑ *Consideración por más **actividades y programas para adolescentes**, posiblemente aumentando el área de ejercicio.*
 - ❑ *El equipo del proyecto respondió a **preguntas específicas** sobre las características del parque, la seguridad y el estacionamiento.*
 - ❑ *Entusiasmo por el desarrollo del arte y con la idea de colaboración con **artistas locales**.*
 - ❑ *La Comisión **elogió el proceso** y la manera como se incorporaron los comentarios en el diseño. Emoción por el parque, que ha sido mucho tiempo en llegar.*

Restroom Options

Option	Utility Stub-ups Only for Future Restroom	Utility Stub-ups and Throne Lab Restroom Facility	Permanent One Stall Restroom	Permanent Two Stall Restroom
Cost (One Time) Park Fund Eligible Costs	\$150,000	\$150,000	\$750,000	\$1,000,000
Additional Cost (On-Going) General Fund (2025 Dollars)	None	\$72,000 per year subscription cost (maintenance / supplies included in contract)	\$50,000 per year in staffing and supplies	\$70,000 per year in staffing and supplies
20-Year Lifecycle Cost (2025 Dollars)	\$0	\$1,590,000	\$1,950,000 Includes: Year 15+ facility rehab @ \$200,000	\$2,800,000 Includes: Year 15+ facility rehab @ \$400,000
Example Imagery				

Budget | *Presupuesto*

Presupuesto

Soft Costs **\$1,400,000**
(design, permits and fees)

Hard Costs **\$4,100,000**
(construction)

Total Budget **\$5,500,000**

Costos Blandos ***\$1,400,000***
(diseño, permisos y tarifas)

Costos Duros ***\$4,100,000***
(construcción)

Presupuesto Total ***\$5,500,000***

Next Steps | *Próximos Pasos*

- ❑ **CEQA – Initial Study**
- ❑ **Playground Equipment Survey**
- ❑ **Art Development Survey**
- ❑ **Construction Documentation**
- ❑ **Construction**

- ❑ ***Proceso de Revisión Ambiental (CEQA) – Estudio Inicial***
- ❑ ***Encuesta sobre el equipo del área de juegos***
- ❑ ***Encuesta de Desarrollo Artístico***
- ❑ ***Documentos de construcción***
- ❑ ***Construcción***