



NEIGHBORHOOD NEWSLETTER

CURRENT CONSTRUCTION ACTIVITY

February 2022

LIBRARY, PARKS & RECREATION AND COMMUNITY THEATER/COUNCIL CHAMBER @ 1010 EL CAMINO REAL

The construction of the new Library, Parks & Recreation and Community Theater/Council Chambers continues. The fireproofing, metal stair installation and priority wall steel framing have all been completed. The contractor is continuing to work on the mechanical, electrical, plumbing and fire protection (MEPF) risers and shaft installation, framing the exterior walls and non-priority walls and the Council Chambers wall layout. The curtain wall performance mockup testing occurred in February and all the tests passed. Work will continue Monday through Friday, 7:00 a.m. – 5:00 p.m. There is additional traffic expected along El Camino Real and Chestnut Avenue due to trucks entering and exiting the site.



Next Steps

In March 2022, Swinerton, the General Contractor, will continue to install the HVAC and fire risers at all levels, in-wall plumbing in the kitchen, steel framing on the third level and begin the roof installation. The main water upsizing and reclaimed water installation will begin in March on Antoinette Lane. The sidewalk and bicycle lane along the Library and Parks & Recreation construction site will be closed off to pedestrians and bicycles. Car parking will be impacted starting mid-March.

BOLETIN DE VECINOS

ACTIVIDAD CONSTRUCTIVA ACTUAL

Febrero 2022

BIBLIOTECA, PARQUES Y RECREACIÓN Y TEATRO COMUNITARIO / CÁMARA DEL CONSEJO @ 1010 EL CAMINO REAL

La construcción de la nueva Biblioteca, Parques y Recreación y Teatro Comunitario / Cámaras del Consejo continúa. Las actividades completadas incluyen impermeabilización, instalación de escaleras metálicas y estructuras de acero de pared prioritarias. El contratista se está centrando actualmente en la instalación de elevadores y ejes mecánicos, eléctricos, de plomería y protección contra incendios, enmarcando paredes exteriores y paredes no prioritarias y diseño de paredes de la cámara del consejo. Las pruebas de maqueta de rendimiento del muro cortina ocurrieron en febrero; todas las pruebas superadas. El trabajo continuará de lunes a viernes, de 7:00 a.m. a 5:00 p.m. Se espera tráfico adicional a lo largo de El Camino Real y Chestnut Avenue debido a los camiones que entran y salen del sitio.



Próximos pasos:

En marzo de 2022, Swinerton, el contratista general, continuará instalando el HVAC y los elevadores contra incendios en todos los niveles, la plomería en la pared en la cocina, el marco de acero en el nivel 3 y comenzará la instalación del techo. La instalación principal de agua de aumento y agua regenerada comenzará en marzo en Antoinette Lane. La acera y el carril para bicicletas a lo largo del sitio de construcción de la Biblioteca y Parques y Recreación estarán cerrados a peatones y bicicletas. El estacionamiento se verá afectado a partir de mediados de marzo.

PROJECT CONTACT INFORMATION



Contractor: Swinerton
Proj. Mgr.: Lew Price
(415) 517-1771
lprice@swinerton.com



Const. Mgr.: Kitchell
Proj. Mgr.: Farshid Samsami
(415) 290-1251
fsamsami@kitchell.com